

LOYERS ET COPROPRIÉTÉ

LA RÉFÉRENCE EN GESTION IMMOBILIÈRE

sous la direction de :

JOËL MONÉGER

comité de rédaction :

PHILIPPE-HUBERT BRAULT, EMMANUELLE CHAVANCE,
CHRISTELLE COUTANT-LAPALUS, AGNÈS LEBATTEUX,
BÉATRICE VIAL-PEDROLETTI

FÉVRIER 2017 - N°2

68^e ANNÉE - ISSN 0984-2195

BAIL COMMERCIAL



2 > p. 9

Cession (fonds, immeuble, bail) : lois Pinel et Macron et ordonnance relative au droit des obligations et contrats. La formation du contrat

étude par Julien PRIGENT

► REPÈRE

2 > p. 1

Logement

Jusqu'où peut-on aller trop loin ?, ou de l'inclination vers l'excès en matière de logement

par Joël MONÉGER

► FOCUS

7 > p. 3

Copropriété

Résidences-services en copropriété : les catégories de services non individualisables sont définies

par Guilhem GIL

► COMMENTAIRES

38 > p. 21

Bail d'habitation ou mixte (L. 1989)

Transfert du bail : date d'opposabilité au bailleur de la transcription de l'acte de mariage

par Béatrice VIAL-PEDROLETTI

46 > p. 25

Bail commercial

Sur la révision de l'article L. 145-39

par Emmanuelle CHAVANCE

47 > p. 28

Procédures collectives

Recevabilité de la demande de résolution du contrat de bail pour défaut de paiement des loyers et charges à leur échéance

par Philippe-Hubert BRAULT

57 > p. 36

Copropriété

Résidences-services

par Agnès LEBATTEUX

59 > p. 37

Copropriété

Conséquences de la vente d'un lot sans syndic

par Christelle COUTANT-LAPALUS